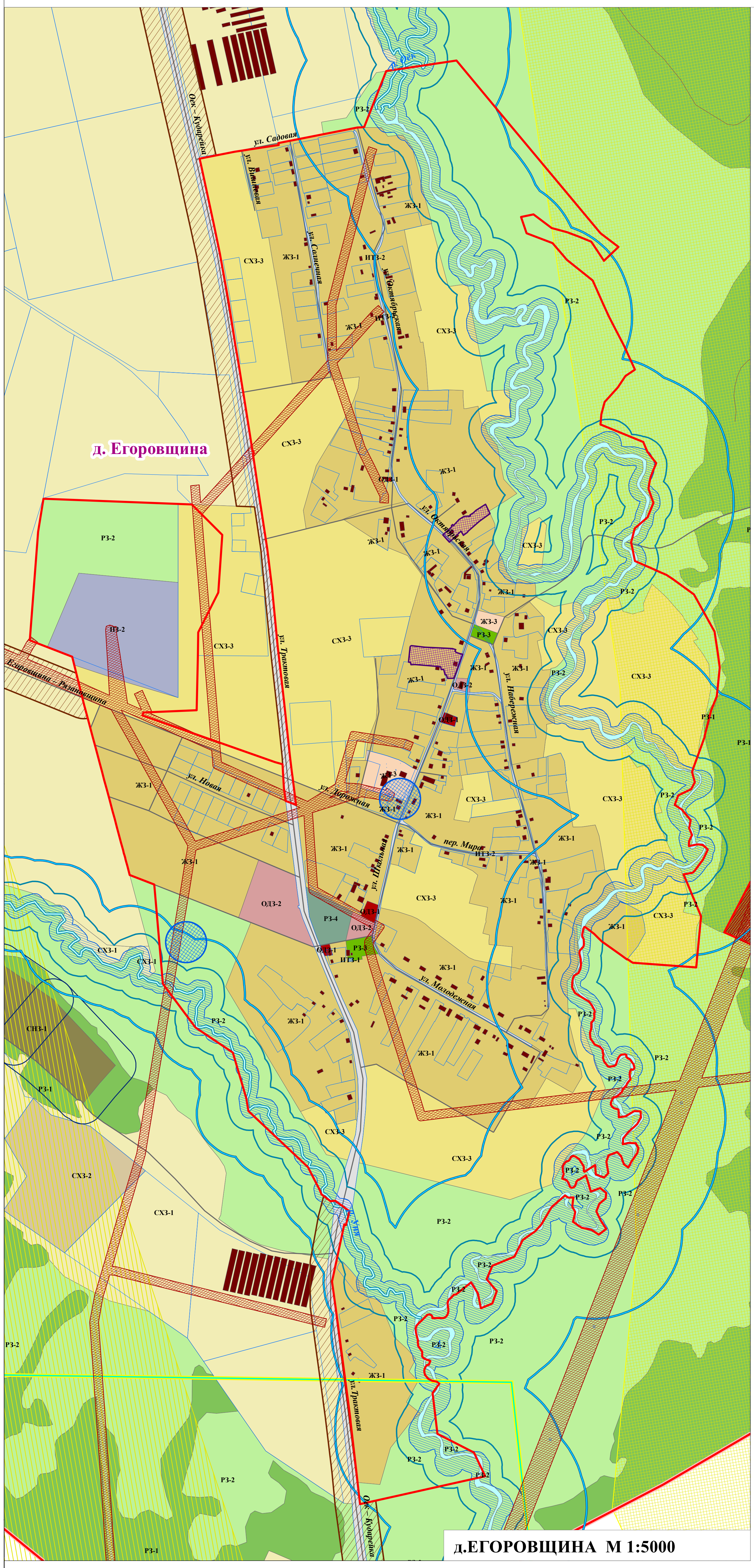
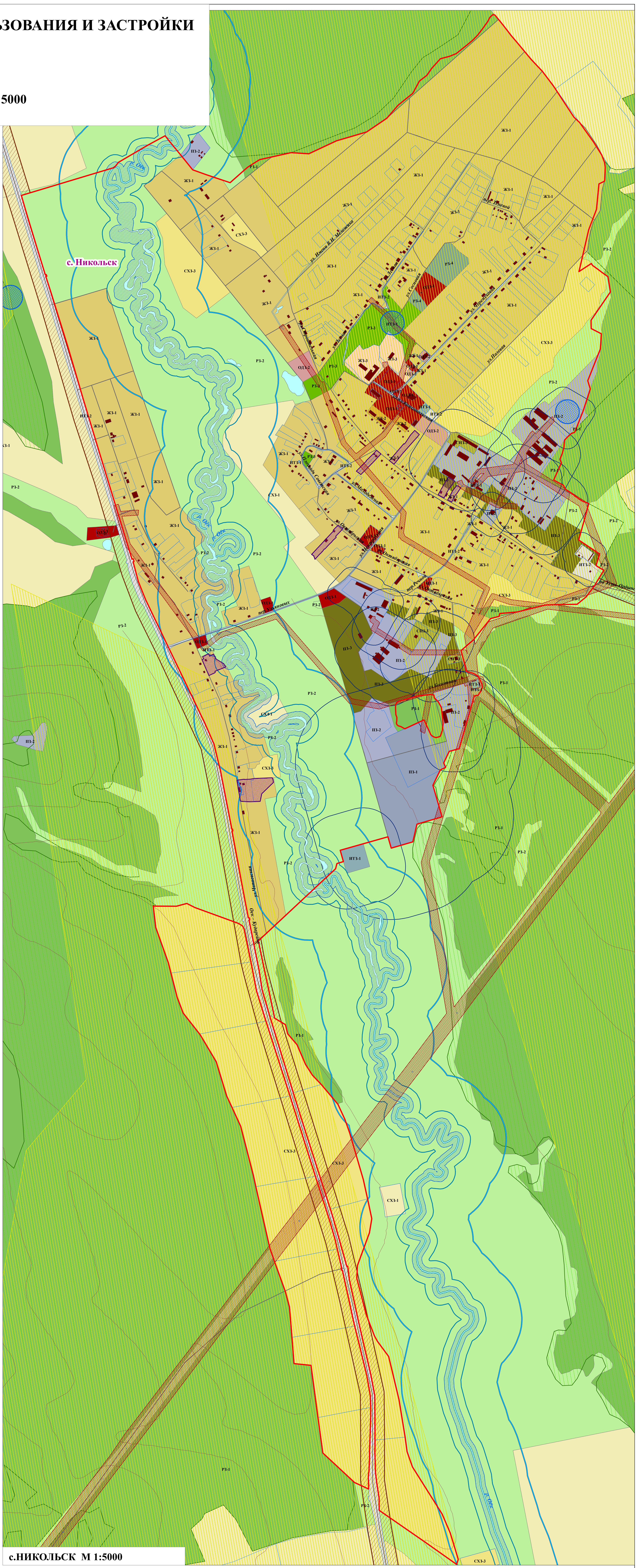
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000, 1:5000



д.ЕГОРОВЩИНА М 1:5000



с.НИКОЛЬСК М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ▭ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
- ▭ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЙ
- ▭ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ▭ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖЗ-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖЗ-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-1 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-2 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-3 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТЗ-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТЗ-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХЗ-2 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СХЗ-3 ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-1 ЗОНА ЛЕСОВ
- РЗ-2 ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-3 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- РЗ-4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- ▭ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-1 ЗОНА КЛАДБИЩ
- СНЗ-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
- СНЗ-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- ▭ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (изм.)
- ▨ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ▨ ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ▨ ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ▭ ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ▭ ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ▥ ТЕРРИТОРИИ, ОБЛАДАЮЩИЕ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- ▭ КИРПИЧНО-ЧЕРЕПИЧНОЕ СЫРЬЕ
- ▭ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЕСКИ

ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРОНЯЕТСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- ▨ БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ▦ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (АРХИТЕКТУРА, ИСТОРИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО)
- ▩ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
- ▦ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ

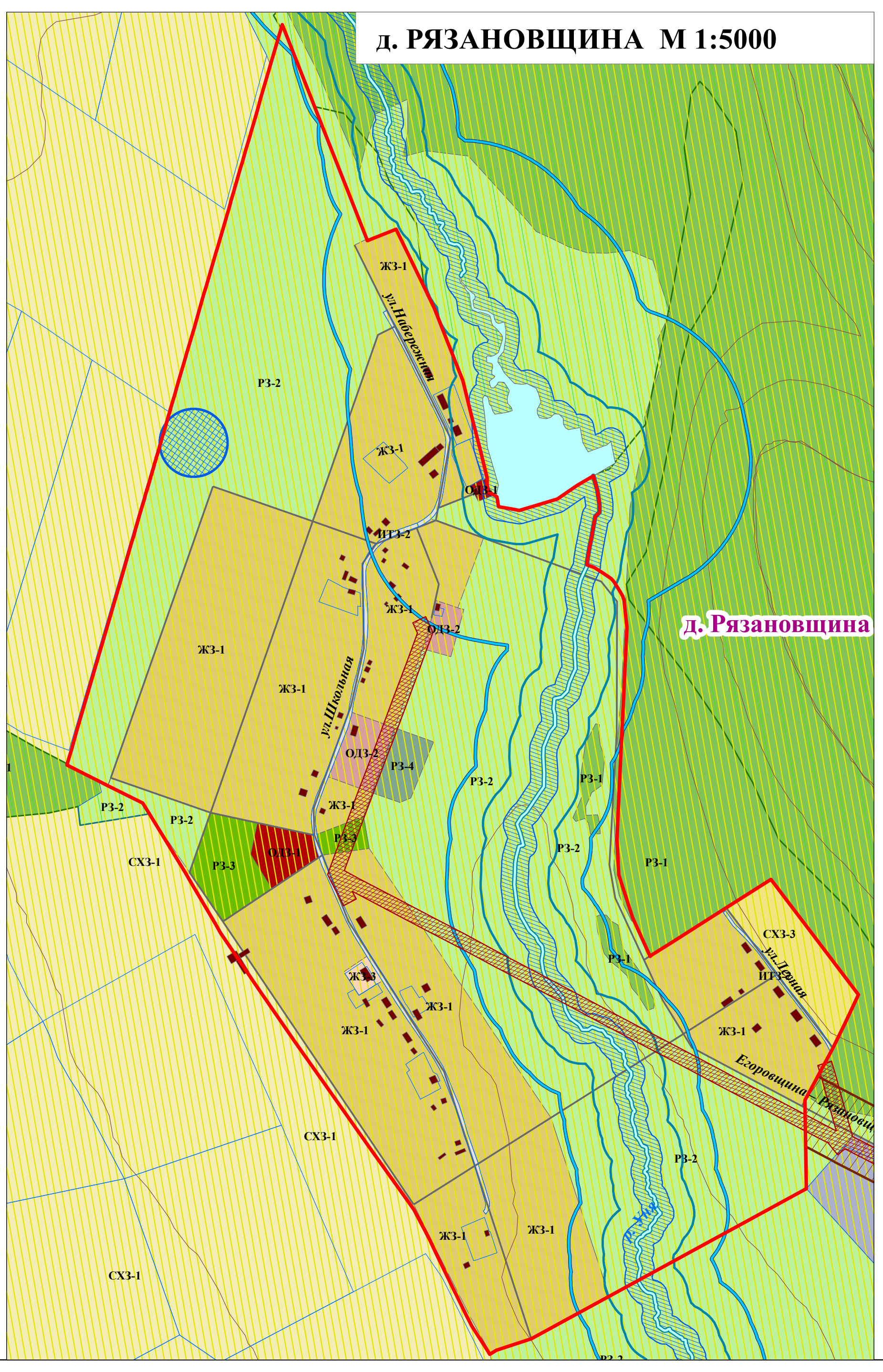
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- ▨ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАСТВОРЫ (ГЛИНЫ)

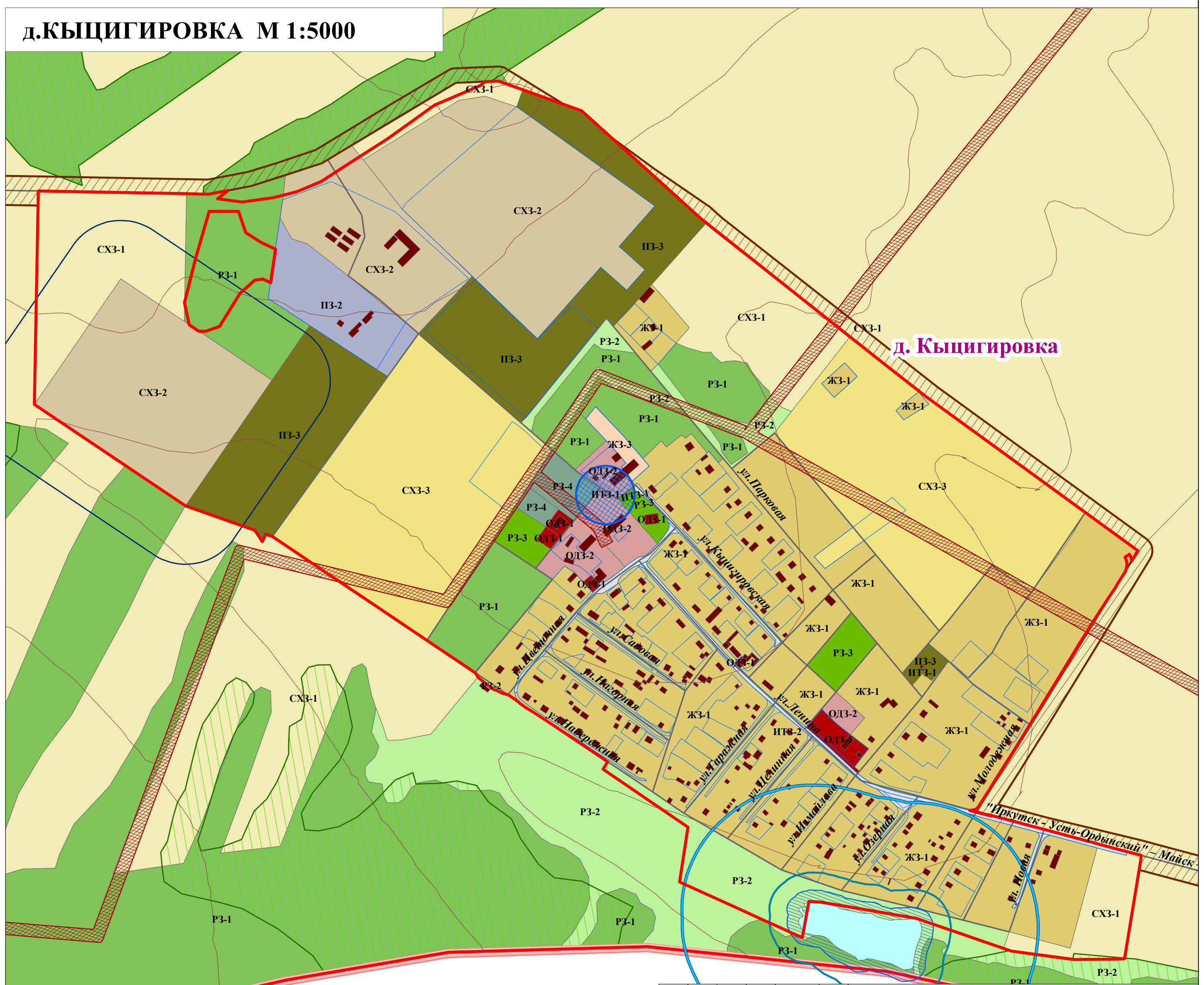
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ▭ ЗЕМЕЛЬ, ПОКРЫТЫХ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ

д. РЯЗАНОВЩИНА М 1:5000



д.КЫЦИГИРОВКА М 1:5000



						18-16-измПЗЗ к2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГАП		Хотулева В.А.			06.18	Стадия / Лист / Листов
Архитектор		Московская А.И.			06.18	– / 2 / 2
Нормоконтр.		Хотулев Р.А.			06.18	
						КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000, 1:5000
						ООО "Градостроительная мастерская "Линия"